

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г. НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2024 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	304		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	853,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	726,70				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	25,79	2 055 629,04	2 053 139,50
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	165 995,26р.
Задолженность на 01.01.2025 г с учетом начисления за декабрь	447 831,15р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 159 561,11р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2025 г. 1 009 231,98р.

Остаток на 01.01.2025 г. 150 329,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 687,67	176 252,01	2,21
-материалы, инвентарь	руб.	305,02	3 660,29	0,05
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>14 992,69</b>	<b>179 912,30</b>	<b>2,26</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 475,32	449 703,89	5,64
-материалы, инвентарь	руб.	306,87	3 682,39	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	232,97	2 795,61	0,04
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>38 015,16</b>	<b>456 181,89</b>	<b>5,72</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,76	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>53 227,41</b>	<b>638 728,95</b>	<b>8,01</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 782,97	45 395,58	0,57
-материалы	руб.	129,32	1 551,84	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>3 912,29</b>	<b>46 947,42</b>	<b>0,59</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 249,71	182 996,47	2,30
-материалы	руб.	901,51	10 818,15	0,14
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	8 733,61	104 803,32	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	37,33	447,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	1,21
2.7. Поверка манометров (165 руб/штг) 24 штг.	руб.	330,00	3 960,00	0,05
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	1 500,00	18 000,00	0,23
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>34 822,16</b>	<b>417 865,90</b>	<b>5,24</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>38 734,44</b>	<b>464 813,32</b>	<b>5,83</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 373,35	64 480,16	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	301,51	3 618,08	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	17 083,10	204 997,24	2,57
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 780,85	93 370,14	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 034,41	108 412,88	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 798,50	117 582,00	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 037,35	96 448,24	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	3 193,13	38 317,54	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	3 615,40	43 384,79	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	310,44	3 725,30	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	162,05	1 944,63	0,02
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	275,95	3 311,34	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 273,46	15 281,54	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	956,98	11 483,70	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	352,02	4 224,19	0,05
3.16. Единый налог	руб.	695,11	8 341,28	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке песка	руб.	352,08	4 225,00	0,05
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 827,17	21 926,00	0,28
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>70 422,84</b>	<b>845 074,05</b>	<b>10,60</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>162 384,69</b>	<b>1 948 616,32</b>	<b>24,45</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4500,85	54010,20	0,68
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	820,89	9850,66	0,12

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)