

ПРОТОКОЛ № 2 - 13

Очередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » ноября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5799,2** (кв. м) голосов, что составляет **52,41 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13,
г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13, ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 18348,00руб. – за счёт средств собственников в размере

1

0руб.28коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 47190,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.72коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 10шт. сметной стоимостью 79950,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

13 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5389,71 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 264,00 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 145,46 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5234,34 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 264,00 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 300,83 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 5287,31 кв.м. голосов (91,2%)

«против» - 211,04 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 300,82 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5715,60 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 83,57 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5377,97 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 435,40 кв.м. голосов (7,5%)

«воздержался» - 51,80 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13, ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5124,91 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 445,06 кв.м. голосов (7,7%)

«воздержался» - 229,20 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5502,15 кв.м. голосов (94,9%)

«против» - 210,05 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 86,97 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 5012,07 кв.м. голосов (86,4%)

«против» - 304,95 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 482,15 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5056,97 кв.м. голосов (87,2%)

«против» - 391,75 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 350,45 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 18348,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.28коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 4170,45 кв.м. голосов (71,9%)

«против» - 1273,67 кв.м. голосов (22,0%)

«воздержался» - 355,05 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 47190,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.72коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3822,74 кв.м. голосов (65,9%)

«против» - 1674,97 кв.м. голосов (28,9%)

«воздержался» - 301,46 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 10шт. сметной стоимостью 79950,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3882,69 кв.м. голосов (67,0%)

«против» - 1596,83 кв.м. голосов (27,5%)

«воздержался» - 319,65 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 3615,61 кв.м. голосов (62,3%)

«против» - 1717,00 кв.м. голосов (29,6%)

«воздержался» - 466,56 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5564,82 кв.м. голосов (96,0%)

«против» - 82,45 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 151,90 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2». **Голосовали:**

«за» - 5799,20 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 159 шт. – 159 листов. Из них 5 листов №№ 155-159 признаны не действительными.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь:  А.Н. Павловский