

## ПРОТОКОЛ № 17/3

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » ноября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5215,2** (кв. м) голосов, что составляет **58,90 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, г.

Новосибирска, Топтун Ольги Владимировны.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Разрешить согласие на перевод из жилого фонда в нежилой помещения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тюленина, дом 17, квартира №123 под объект обслуживания жилой застройки (магазин непродовольственных товаров) и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций. Дать согласие на перепланировку и (или) переустройство помещения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тюленина, дом 17, квартира №123, с устройством отдельного входа путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции. Устройство крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, размещения информационной вывески, мощение тротуарной плиткой, элементов благоустройства на земельном участке многоквартирного жилого дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ) на использование части земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плитки, озеленения, устройства входной группы.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: Дать согласие (согласно ст. 44 ЖК РФ) на изменение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, в связи с устройством входной группы.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику жилого помещения кв. № 123, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Орловой Наталье Борисовне.

**8 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**9 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4923,70 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 33,10 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 258,36 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4989,90 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 225,26 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

**Голосовали:**

«за» - 4898,62 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 316,54 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Разрешить согласие на перевод из жилого фонда в нежилой помещения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тюленина, дом 17, квартира №123 под объект обслуживания жилой застройки (магазин непродовольственных товаров) и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций. Дать согласие на перепланировку и (или) переустройство помещения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тюленина, дом 17, квартира №123, с устройством отдельного входа путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции. Устройство крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, размещения информационной вывески, мощение тротуарной плиткой, элементов благоустройства на земельном участке многоквартирного жилого дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Голосовали:**

«за» - 940,35 кв.м. голосов (18,0%)

«против» - 3539,93 кв.м. голосов (67,9%)

«воздержался» - 734,88 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ) на использование части земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плитки, озеленения, устройства входной группы.

**Голосовали:**

«за» - 1684,16 кв.м. голосов (32,3%)

«против» - 2985,22 кв.м. голосов (57,2%)

«воздержался» - 545,78 кв.м. голосов (10,5%)

2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: Дать согласие (согласно ст. 44 ЖК РФ) на изменение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, в связи с устройством входной группы.

**Голосовали:**

«за» - 1351,85 кв.м. голосов (25,9%)

«против» - 3057,57 кв.м. голосов (58,6%)

«воздержался» - 805,74 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить арендную плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику жилого помещения кв. № 123, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска Орловой Наталье Борисовне.

**Голосовали:**

«за» - 1823,60 кв.м. голосов (35,0%)

«против» - 2323,17 кв.м. голосов (44,5%)

«воздержался» - 1068,39 кв.м. голосов (20,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** не принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 4613,35 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 129,65 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 472,16 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5050,46 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 164,70 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 122 шт.

Председатель собрания: Топтун О.В. Топтун

Секретарь: Лукашева О.Л. Лукашева