

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.12.2017 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2017 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2017 г.

Дата окончания голосования: « 20 » декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,80** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7864,98** (кв. м) голосов, что составляет **71,1 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе правления ТСЖ «Родники 2».

Повестка дня:

1 вопрос: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 15руб. 53коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 05коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.35коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.39коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 13, на 2018 г.)

2 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4 |
| 2 | Шмерко Наталья Николаевна | Собственник кв. № 85 |
| 3 | Павловский Андрей Николаевич | Собственник кв. № 9 |

3 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13.)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

4 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчётным.

10 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является

передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

11 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко И.В. в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

12 вопрос: 4. Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить в 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие, ремонт окон в местах общего пользования.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить установку металлического ограждения газона со стороны главного фасада дома № 13, по ул. Краузе. Силами подрядной организации ООО «СДС-Сервис», сметной стоимостью 170700руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

17 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

18 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

19 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

20 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Решение:

1 вопрос: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 15руб. 53коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 05коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.35коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.39коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 13, на 2018 г.)

Голосовали:

«за» - 5258,65 кв.м. голосов (66,9%)

«против» - 970,88 кв.м. голосов (12,3%)

«воздержался» - 1635,45 кв.м. голосов (20,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4 |
| 2 | Шмерко Наталья Николаевна | Собственник кв. № 85 |
| 3 | Павловский Андрей Николаевич | Собственник кв. № 9 |

Голосовали:

«за» - 6937,56 кв.м. голосов (88,2%)

«против» - 182,75 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 744,67 кв.м. голосов (9,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4736,04 кв.м. голосов (60,2%)

«против» - 233,35 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 2895,59 кв.м. голосов (36,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4802,14 кв.м. голосов (61,1%)

«против» - 233,35 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 2829,49 кв.м. голосов (36,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4854,77 кв.м. голосов (61,7%)

«против» - 248,75 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 2761,46 кв.м. голосов (35,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - кв.м. 4801,74 голосов (61,1%)

«против» - 233,35 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 2813,45 кв.м. голосов (35,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 6236,98 кв.м. голосов (79,3%)

«против» - 222,3 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 1405,7 кв.м. голосов (17,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4617,14 кв.м. голосов (58,7%)

«против» - 352,25 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 2895,59 кв.м. голосов (36,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

Голосовали:

«за» - 4683,14 кв.м. голосов (59,5%)

«против» - 233,35 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 2948,49 кв.м. голосов (37,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4786,34 кв.м. голосов (60,9%)

«против» - 131,9 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 2946,74 кв.м. голосов (37,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 4858,47 кв.м. голосов (61,8%)

«против» - 169,4 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 2837,11 кв.м. голосов (36,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 4736,04 кв.м. голосов (60,2%)

«против» - 169,4 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 2959,54 кв.м. голосов (37,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 7210,02 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 26,45 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 628,51 кв.м. голосов (8,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 7467,03 кв.м. голосов (94,9%)

«против» - 72,65 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 325,3 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 7201,48 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 26,45 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 637,05 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 6325,0 кв.м. голосов (80,4%)

«против» - 507,7 кв.м. голосов (6,5%)

«воздержался» - 1032,28 кв.м. голосов (13,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчётным.

Голосовали:

«за» - 7380,48 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 26,45 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 458,05 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 5350,81 кв.м. голосов (68,0%)

«против» - 1304,05 кв.м. голосов (16,6%)

«воздержался» - 1210,12 кв.м. голосов (15,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко И.В. в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

Голосовали:

«за» - 6429,83 кв.м. голосов (81,8%)

«против» - 902,38 кв.м. голосов (11,5%)

«воздержался» - 532,77 кв.м. голосов (6,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: 4. Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 6021,4 кв.м. голосов (76,6%)

«против» - 703,01 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 1140,57 кв.м. голосов (14,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить в 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4122,51 кв.м. голосов (52,4%)

«против» - 2730,3 кв.м. голосов (34,7%)

«воздержался» - 1012,17 кв.м. голосов (12,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 5919,48 кв.м. голосов (75,3%)

«против» - 1065,45 кв.м. голосов (13,5%)

«воздержался» - 880,05 кв.м. голосов (11,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие, ремонт окон в местах общего пользования.

Голосовали:

«за» - 5473,19 кв.м. голосов (69,6%)

«против» - 1280,5 кв.м. голосов (16,3%)

«воздержался» - 1111,29 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить установку металлического ограждения газона со стороны главного фасада дома № 13, по ул. Краузе. Силами подрядной организации ООО «СДС-Сервис», сметной стоимостью 170700руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5676,43 кв.м. голосов (72,2%)

«против» - 1155,86 кв.м. голосов (14,7%)

«воздержался» - 1032,69 кв.м. голосов (13,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 7185,35 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 207,25 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 472,38 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

Голосовали:

«за» - 7214,18 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 92,35 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 558,45 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 7189,98 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 79,25 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 595,75 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

20 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7451,78 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 26,45 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 386,75 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Протокол составлен на 6 - ти листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 - и листах.
3. Решения собственников в количестве 190 штук из них признаны не действительными 7 штук.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь:  Н.Н. Шмерко

Член счётной комиссии:  А.Н. Павловский