

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4				
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	650		
Этажность	10				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	2 509,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00				
- газоны	5 400,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	32,61				
- мягкая	427,00				
- железобетонная	2 032,39				
Площадь подвала, м ² :	1 867,10				
Площадь чердака, м ² :	2 117,80				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	21,58	4 304 796,36	4 190 421,94
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			11,49

Задолженность на 01.01.2024г	1 429 352,21р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	1 928 292,83р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024г. 2 826 260,81р.

Израсходовано на 01.01.2024г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2024 г. 929 199,81р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	37 609,03	451 308,39	2,26
-материалы, инвентарь	руб.	277,95	3 335,35	0,02
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	37 886,98	454 643,74	2,28
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	80 572,57	966 870,86	4,85
-материалы, инвентарь, благоустройство	руб.	1 574,14	18 889,70	0,09
-цветочная рассада	руб.	256,50	3 078,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	82 403,21	988 838,56	4,96
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	560,66	6 727,88	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	120 850,85	1 450 210,18	7,27
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	8 383,92	100 607,04	0,50
-материалы	руб.	841,13	10 093,50	0,05
Итого расходов:	руб.	9 225,05	110 700,54	0,55
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	33 579,41	402 952,87	2,02
-материалы	руб.	3 193,33	38 319,94	0,19
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	20 555,87	246 670,44	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	86,14	1 033,67	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	0,46
2.7. Проверка манометров (150 руб/шт) 14 шт.	руб.	175,00	2 100,00	0,01
2.8. Проверка приборов учета	руб.	3 048,33	36 580,00	0,18
Итого расходов:	руб.	68 325,08	819 900,92	4,11
Всего расходов по разделу:	руб.	77 550,12	930 601,46	4,67
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 211,63	134 539,53	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	685,98	8 231,75	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	38 399,39	460 792,73	2,31
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	16 419,08	197 028,93	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	21 840,32	262 083,88	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	20 579,69	246 956,31	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	17 734,82	212 817,78	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	6 986,19	83 834,28	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	8 434,57	101 214,80	0,51
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	590,82	7 089,81	0,04
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	670,21	8 042,52	0,04
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	589,71	7 076,50	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	3 329,92	39 959,06	0,20
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	2 395,02	28 740,20	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	467,62	5 611,45	0,03
3.16. Единый налог	руб.	1 374,57	16 494,85	0,08
3.17. Непредвиденные расходы:				
-нанесение дорожной разметки	руб.	3 489,58	41 875,00	0,21
-сброс снега с козырьков	руб.	1 750,00	21 000,00	0,11
Всего расходов по разделу:	руб.	156 949,12	1 883 389,38	9,44
ВСЕГО расходов:	руб.	355 350,09	4 264 201,02	21,38
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	32205,52	386466,20	1,94
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2128,28	25539,34	0,13

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

