

ПРОТОКОЛ № 2 - 12

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 17.12.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 01 » ноября 2024г.

Дата начала голосования: « 11 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13328,70** (кв. м) голосов, что составляет **53,38 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
2	Сладков Валентин Петрович	Собственник кв. № 91
3	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287
4	Горшкова Светлана Яверовна	Собственник кв. № 303
5	Житин Евгений Анатольевич	Собственник кв. № 48
6	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
7	Горяинов Юрий Викторович	Собственник кв. № 463

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.), на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 6, № 7 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно смете стоимостью 1990200руб.00коп (995100руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере 6руб.65коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 31.12.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «Расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить замену оборудования автоматизации станции внутреннего пожарного водопровода в МКД согласно рабочей документации сметной стоимостью 869052,00руб. – за счёт средств собственников в размере 2руб.90коп. – 1кв.м. общей площади жилого

помещения, в срок с 01.01.2025г. до 31.12.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт средств собранных за предыдущие периоды по статье «261 ФЗ повышающий коэффициент».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насосов на насосных станциях ХВС и ГВС в ИТП в количестве 3шт. сметной стоимостью 386100,00руб. за счёт поступления средств от использования конструктивных элементов здания. В случае нехватки денежных средств воспользоваться денежными средствами, собранными по статье «Резервный фонд».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 11946,62 кв.м. голосов (89,6%)

«против» - 722,80 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 659,30 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12043,27 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 531,35 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 754,10 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
2	Сладков Валентин Петрович	Собственник кв. № 91
3	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287
4	Горшкова Светлана Яверовна	Собственник кв. № 303
5	Житин Евгений Анатольевич	Собственник кв. № 48
6	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
7	Горяинов Юрий Викторович	Собственник кв. № 463

Голосовали:

«за» - 12496,12 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 212,45 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 620,15 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 12593,67 кв.м. голосов (94,5%)

«против» - 475,55 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 259,50 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 11289,32 кв.м. голосов (84,7%)

«против» - 1123,30 кв.м. голосов (8,4%)

«воздержался» - 916,10 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировне собственнику кв. № 376, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 10839,87 кв.м. голосов (81,3%)

«против» - 1714,50 кв.м. голосов (12,9%)

«воздержался» - 774,35 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.), на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 10793,92 кв.м. голосов (81,0%)

«против» - 1849,85 кв.м. голосов (13,9%)

«воздержался» - 684,95 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 6, № 7 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно смете стоимостью 1990200руб.00коп (995100руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) за счёт средств собственников в размере бруб.65коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 31.12.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «Расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5228,47 кв.м. голосов (39,2%)

«против» - 6414,00 кв.м. голосов (48,1%)

«воздержался» - 1686,25 кв.м. голосов (12,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить замену оборудования автоматизации станции внутреннего пожарного водопровода в МКД согласно рабочей документации сметной стоимостью 869052,00руб. – за счёт средств собственников в размере 2руб.90коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 31.12.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 7349,87 кв.м. голосов (55,1%)

«против» - 4290,95 кв.м. голосов (32,2%)

«воздержался» - 1687,90 кв.м. голосов (12,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт средств собранных за предыдущие периоды по статье «261 ФЗ повышающий коэффициент».

Голосовали:

«за» - 8758,35 кв.м. голосов (65,7%)

«против» - 3264,65 кв.м. голосов (24,5%)

«воздержался» - 1305,72 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насосов на насосных станциях ХВС и ГВС в ИТП в количестве 3шт. сметной стоимостью 386100,00руб. за счёт поступления средств от использования конструктивных элементов здания. В случае нехватки денежных средств воспользоваться денежными средствами, собранными по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 8469,72 кв.м. голосов (63,5%)

«против» - 3327,90 кв.м. голосов (25,0%)

«воздержался» - 1531,10 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 4604,27 кв.м. голосов (34,5%)

«против» - 7745,00 кв.м. голосов (58,1%)

«воздержался» - 979,45 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 12180,82 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 645,10 кв.м. голосов (4,8%)

«воздержался» - 502,80 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12709,57 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 466,70 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 152,45 кв.м. голосов (1,1%)


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 293 шт. – 293 листа.

Председатель собрания: _____

 А.В. Заостровская

Секретарь: _____

 Н.И. Хохлова