

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 13 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8871,8** (кв. м) голосов, что составляет **53,36 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 227

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7956,17 кв.м. голосов (89,7%)

«против» - 489,60 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 426,05 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7918,57 кв.м. голосов (89,3%)

«против» - 441,50 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 511,75 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 227

Голосовали:

«за» - 8066,07 кв.м. голосов (90,9%)

«против» - 293,40 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 512,35 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

Голосовали:

«за» - 7131,40 кв.м. голосов (80,4%)

«против» - 490,16 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 1250,26 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 8675,98 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 73,10,9 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 122,74 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 8040,15 кв.м. голосов (90,6%)

«против» - 440,60 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 391,07 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 8491,78 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 147,10 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 232,94 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8687,22 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 147,10 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 37,5 кв.м. голосов (0,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16- и листах.
2. Решения собственников в количестве 220 шт.

Председатель собрания: _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____ Н.А. Мысляева