

ПРОТОКОЛ № 14/2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8872,73** (кв. м) голосов, что составляет **53,37 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарева Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом» - 7 вызывных панелей, согласно сметы от 06.11.2019 г. общей стоимостью 210000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 12,64руб с м2 общей площади помещения, в январе 2020г. разовым платежом, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарева Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7875,05 кв.м. голосов (88,8%)

«против» - 331,10 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 666,58 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8014,85 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 184,80 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 673,08 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 7885,90 кв.м. голосов (88,9%)

«против» - 387,4 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 599,43 кв.м. голосов (6,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом» - 7 вызывных панелей, согласно сметы от 06.11.2019 г. общей стоимостью 210000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 12,64руб с м2 общей площади помещения, в январе 2020г. разовым платежом, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 2086,82 кв.м. голосов (23,5%)

«против» - 5903,11 кв.м. голосов (66,5%)

«воздержался» - 882,80 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 7795,46 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 332,43 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 744,84 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8508,56 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 74,00 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 290,17 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 212 шт., из них 2 шт. признаны недействительными.

Председатель собрания: _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____ Н.А. Мысляева