

ПРОТОКОЛ № 17/1

Собрания собственников помещений и членів ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8853,60 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5491,2 (кв. м) голосов, что составляет 62,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Топтун Ольги Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 17руб. 98коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 16коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2020 г.)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13.)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарѐв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членів ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчѐтным.

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платѐжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчѐтным.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

13 вопрос: Избрать старшей по дому № 17, по ул. Тюленина, собственника квартиры № 85, Фогину Марию Васильевну, с 10.12.2019 г.

14 вопрос: Установить ежемесячное вознаграждение старшему по дому № 17, по ул. Тюленина, в размере 0,60 руб. с кв.м. жилой площади.

15 вопрос: Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

16 вопрос: Утвердить в 2020 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

17 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

18 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных действующих светильников на светильники с датчиками на движение в подъездах №№ 1; 2; 3; 4.

19 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

20 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

21 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

22 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5153,46 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 33,10 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 304,65 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5219,66 кв.м. голосов (95,1%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 271,55 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

Голосовали:

«за» - 5026,66 кв.м. голосов (91,5%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 464,55 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 17руб. 98коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 16коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2020 г.)

Голосовали:

«за» - 3868,43 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 745,70 кв.м. голосов (13,6%)

«воздержался» - 877,08 кв.м. голосов (16,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

Голосовали:

«за» - 3103,53 кв.м. голосов (56,5%)

«против» - 1779,1 кв.м. голосов (32,4%)

«воздержался» - 608,58 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1224,79 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1224,79 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 52,90 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 1171,89 кв.м. голосов (21,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 4303,62 кв.м. голосов (78,4%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1187,59 кв.м. голосов (21,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1224,79 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1224,79 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

Голосовали:

«за» - 4266,42 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1224,79 кв.м. голосов (22,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4365,12 кв.м. голосов (79,5%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1126,09 кв.м. голосов (20,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 4365,12 кв.м. голосов (79,5%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 1126,09 кв.м. голосов (20,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 4299,32 кв.м. голосов (78,3%)

«против» - 118,70 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 1073,19 кв.м. голосов (19,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5256,11 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 235,10 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5104,21 кв.м. голосов (93,0%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 387,00 кв.м. голосов (7,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 4905,38 кв.м. голосов (89,3%)

«против» - 65,80 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 520,03 кв.м. голосов (9,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4186,83 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 422,45 кв.м. голосов (7,7%)

«воздержался» - 881,93 кв.м. голосов (16,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

Голосовали:

«за» - 4807,95 кв.м. голосов (87,6%)

«против» - 132,00 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 551,26 кв.м. голосов (10,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 4268,45 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 374,21 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 848,55 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Избрать старшей по дому № 17, по ул. Тюленина, собственника квартиры № 85, Фотину Марию Васильевну, С 10.12.2019 г.

Голосовали:

«за» - 5135,76 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 355,45 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Установить ежемесячное вознаграждение старшему по дому № 17, по ул. Тюленина, в размере 0,60 руб. с кв.м. жилой площади.

Голосовали:

«за» - 4738,46 кв.м. голосов (86,3%)

«против» - 178,55 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 574,20 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4142,10 кв.м. голосов (75,4%)

«против» - 303,58 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 1045,53 кв.м. голосов (19,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить в 2020 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4087,98 кв.м. голосов (74,4%)

«против» - 606,93 кв.м. голосов (11,1%)

«воздержался» - 796,30 кв.м. голосов (14,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4109,66 кв.м. голосов (74,8%)

«против» - 554,35 кв.м. голосов (10,1%)

«воздержался» - 827,20 кв.м. голосов (15,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных действующих светильников на светильники с датчиками на движение в подъездах №№ 1; 2; 3; 4.

Голосовали:

«за» - 4580,98 кв.м. голосов (83,4%)

«против» - 394,15 кв.м. голосов (7,2%)

«воздержался» - 516,08 кв.м. голосов (9,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4227,63 кв.м. голосов (77,0%)

«против» - 525,95 кв.м. голосов (9,6%)

«воздержался» - 737,63 кв.м. голосов (13,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

20 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5016,66 кв.м. голосов (91,3%)

«против» - 37,20 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 437,35 кв.м. голосов (8,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

21 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5326,51 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 164,70 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

22 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5326,51 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 164,70 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 123 шт на 246-и листах.

Председатель собрания: _____ О.В. Топтун

Секретарь: _____ О.Л. Лукашева