

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управляемому многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	429		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00				
- газоны	7 405,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	51,88				
- железобетонная	1 295,48				
Площадь подвала, м ² :	1 100,00				
Площадь чердака, м ² :	1 172,00				

Плата за жилищные услуги для заселения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	25,44	2 918 751,96	2 830 639,46
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	307 498,14р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	615 163,79р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2025 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2025 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	24 244,49	290 933,87	2,54
-материалы, инвентарь	руб.	440,03	5 280,36	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	24 684,52	296 214,23	2,58
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	63 771,50	765 258,01	6,67
-материалы, инвентарь	руб.	487,54	5 850,44	0,05
-цветочная рассада, озеленение, благоустройство	руб.	297,07	3 564,86	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	64 556,11	774 673,31	6,75
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	89 547,32	1 074 567,82	9,37
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 445,27	65 343,20	0,57
-материалы	руб.	602,31	7 227,72	0,06
Итого расходов:	руб.	6 047,58	72 570,92	0,63
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	21 950,70	263 408,36	2,30
-материалы	руб.	1 655,78	19 869,31	0,17
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	12 571,33	150 855,92	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,77	597,18	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,84
2.7. Поверка манометров (165 руб/шт) 29 шт.	руб.	398,75	4 785,00	0,04
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	0,00	0,00	0,00
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	0,00	0,00	0,00
Итого расходов:	руб.	44 696,31	536 355,77	4,67
Всего расходов по разделу:	руб.	50 743,89	608 926,69	5,31
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 734,49	92 813,82	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	433,99	5 207,86	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	24 977,68	299 732,13	2,61
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	11 199,89	134 398,63	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	13 004,29	156 051,47	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	14 104,13	169 249,56	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	11 569,11	138 829,30	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 596,25	55 154,94	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ГППА)	руб.	5 204,07	62 448,84	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	446,86	5 362,26	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	233,26	2 799,13	0,02
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	706,45	8 477,40	0,07
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 833,04	21 996,51	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 377,49	16 529,84	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	518,01	6 216,10	0,05
3.16. Единый налог	руб.	1 000,55	12 006,58	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	98 939,53	1 187 274,37	10,35
ВСЕГО расходов:	руб.	239 230,74	2 870 768,88	25,02
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	42848,13	514177,51	4,48
Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе	руб.	1882,57	22590,85	0,20

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

