

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова. дом № 4/1

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	517		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 777,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м ² :	1 306,80				
Площадь чердака, м ² :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,18	2 470 558,76	2 447 971,39
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2022г	711 526,11р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	1 453 253,46р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 935 748,55р.
Израсходовано на 01.01.2022 г. 1 252 402,81р.
Остаток на 01.01.2022 г. 683 345,74р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.взм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 995,62	239 947,44	1,67
-материалы, инвентарь	руб.	475,39	5 704,62	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	20 471,01	245 652,06	1,71
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	35 695,93	428 351,10	2,98
-материалы, инвентарь	руб.	625,05	7 500,55	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	434,30	5 211,54	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	36 755,27	441 063,19	3,07
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00		0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	57 606,19	691 274,29	4,81
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 975,02	59 700,18	0,42
-материалы	руб.	907,75	10 892,95	0,08
Итого расходов:	руб.	5 882,76	70 593,13	0,49
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	17 435,25	209 223,02	1,45
-материалы	руб.	1 081,83	12 982,00	0,09
2.3. Услуги автовышки		0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	11 983,70	143 804,40	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	53,51	642,14	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,58
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 34 шт.	руб.	340,00	4 080,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	2 500,00	30 000,00	0,21
2.9.Обслуживание насосного оборудования,узлов ком.учета,САРО	руб.	3 821,67	45 860,00	0,32
Итого расходов:	руб.	44 201,96	530 423,56	3,69
Всего расходов по разделу:	руб.	50 084,72	601 016,69	4,18
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 164,18	61 970,10	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	290,33	3 484,01	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 954,74	47 456,86	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	19 339,08	232 068,97	1,61
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 761,70	117 140,42	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 761,78	141 141,37	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	12 211,30	146 535,57	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 153,17	121837,98	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 465,40	53 584,74	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	5 627,84	67 534,13	0,47
3.11.Содержание и ремонт КKM, орг.техники	руб.	565,86	6 790,36	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	433,42	5 200,99	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 073,42	12 881,04	0,09
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 084,62	25 015,47	0,17
3.15.Аттестация, юридические услуги	руб.	1 387,32	16 647,81	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	253,61	3 043,34	0,02
3.17.Единый налог	руб.	653,51	7 842,09	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-муфта на насос, ступень насоса в сборе	руб.	3 013,33	36 160,00	0,25
-замена уплотнительных колец, восстановление, чистка пос.места СТУ	руб.	1 908,67	22 904,00	0,16
-ремонт доводчика	руб.	23,33	280,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 458,33	17 500,00	0,12
-покраска малых форм	руб.	394,59	4 735,09	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	95 979,53	1 151 754,34	8,01
ВСЕГО расходов:	руб.	203 670,44	2 444 045,32	17,00
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	32002,66	384031,92	2,67
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	960,22	11522,69	0,08

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)