

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)		386	
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 199,40			
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)		2 059,00			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)		2 236,00			
- газоны		6 600,00			
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая		19,20			
- мягкая		52,12			
- железобетонная		1 168,73			
Площадь подвала, м ² :		970,70			
Площадь чердака, м ² :		1 170,00			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,98	1 910 252,03	1 884 598,53
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			117,59

Задолженность на 01.01.2021г	175 510,77р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	833 035,25р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 488 926,07р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2021 г. 575 425,07р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,26	162 795,10	1,53
-материалы, инвентарь	руб.	545,68	6 548,10	0,06
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 111,93	169 343,20	1,59
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 376,25	448 514,97	4,22
-материалы, инвентарь	руб.	567,95	6 815,39	0,06
-цветочная рассада, кусты	руб.	633,17	7 598,00	0,07
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	38 577,36	462 928,36	4,36
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	52 970,30	635 643,56	5,98
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 102,29	37 227,45	0,35
-материалы	руб.	786,22	9 434,59	0,09
Итого расходов:	руб.	3 888,50	46 662,04	0,44
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 496,22	173 954,58	1,64
-материалы	руб.	949,07	11 388,82	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 968,24	95 618,88	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,25	782,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 25 шт.	руб.	247,92	2 975,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (муфта, шпонка на насос, диагностика, подшипники)	руб.	2 173,33	26 080,00	0,25
Итого расходов:	руб.	32 554,33	390 651,96	3,68
Всего расходов по разделу:	руб.	36 442,83	437 314,00	4,12
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 117,68	49 412,18	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	241,39	2 896,69	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 250,64	39 007,72	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 029,16	168 349,87	1,58
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 810,79	81 729,49	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 976,14	107 713,63	1,01
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	8 502,81	102 033,71	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 310,94	87 731,29	0,83
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 945,36	47 344,35	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	3 955,76	47 469,08	0,45
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	275,32	3 303,83	0,03
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	261,94	3 143,30	0,03
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	575,92	6 911,07	0,07
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 877,15	22 525,83	0,21
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 092,30	13 107,60	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	415,94	4 991,32	0,05
3.17. Единый налог	руб.	591,86	7 102,36	0,07
3.18. Непредвиденные расходы:				
-обслуживание системы видеонаблюдения, цветная в/камера	руб.	624,17	7 490,00	0,07
-ремонт окон	руб.	800,00	9 600,00	0,09
-окраска поребриков	руб.	1 846,67	22 160,00	0,21
Всего расходов по разделу:	руб.	69 501,94	834 023,32	7,85
ВСЕГО расходов:	руб.	158 915,07	1 906 980,88	17,95
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	11761,77	141141,21	1,33
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	801,58	9619,01	0,09

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

