

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	529		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 777,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м ² :	1 306,80				
Площадь чердака, м ² :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	13,90	1 998 881,29	2 044 398,77
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади	2,19		5 983,35

Задолженность на 01.01.2017г	600 041,88р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	1 427 291,26р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 933 826,32р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 1 252 402,81р.

Остаток на 01.01.2017 г. 681 423,51р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 704,13	176 449,61	1,23
-материалы, инвентарь	руб.	484,18	5 810,12	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	15 188,31	182 259,73	1,27
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол. пер.)	руб.	32 267,21	387 206,53	2,69
-материалы, инвентарь	руб.	318,15	3 817,74	0,03
-цветочная рассада	руб.	657,75	7 893,00	0,05
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	33 243,11	398 917,27	2,77
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	368,94	4 427,22	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	112,50	1 350,03	0,01
Всего расходов по разделу:	руб.	48 912,85	586 954,25	4,08
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 496,36	65 956,26	0,46
-материалы	руб.	1 452,41	17 428,92	0,12
Итого расходов:	руб.	6 948,77	83 385,18	0,58
2.4. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	17 405,11	208 861,36	1,45
-материалы	руб.	877,15	10 525,76	0,07
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 586,96	115 043,52	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	108,70	1 304,35	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,56
2.8. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,01
Итого расходов:	руб.	34 715,56	416 586,71	2,90
Всего расходов по разделу:	руб.	41 664,32	499 971,89	3,48
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	2 761,87	33 142,49	0,23
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	363,75	4 365,00	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 782,19	57 386,28	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	24 272,68	291 272,12	2,03
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 983,71	83 804,52	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 514,62	114 175,48	0,79
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 327,83	39 933,96	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	1 305,98	15 671,81	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. услуги, услуги связи)	руб.	5 019,36	60 232,30	0,42
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	346,37	4 156,48	0,03
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	657,82	7 893,83	0,05
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	913,30	10 959,59	0,08
3.13. Расходы по информационно-технологическому обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ	руб.	1 559,95	18 719,36	0,13
3.14. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	4 777,56	57 330,75	0,40
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 495,57	17 946,82	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	378,09	4 537,04	0,03
3.17. Минимальный налог	руб.	1 928,31	23 139,73	0,16
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг. техники	руб.	10,13	121,52	0,00
-установка и ремонт ограждения придомовой территории	руб.	3 205,00	38 460,00	0,27
-разработка прграммы "Анализ воды"	руб.	50,63	607,58	0,00
-урна	руб.	350,00	4 200,00	0,03
-манометры	руб.	415,34	4 984,08	0,03
-замена модема	руб.	433,33	5 200,00	0,04
-обслуживание видеонаблюдения	руб.	825,00	9 900,00	0,07
Всего расходов по разделу:	руб.	75 678,40	908 140,74	6,32
ВСЕГО расходов:	руб.	166 255,57	1 995 066,88	13,87
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4615,61	55387,27	0,39
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2542,71	30512,56	0,21

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

