

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	11066		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	516
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 370,00		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00		
- газоны	1 922,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	23,70		
- мягкая	50,50		
- железобетонная	1 508,10		
Площадь подвала, м²:	1 216,50		
Площадь чердака, м²:	1 372,20		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	27,30	3 625 221,84	3 575 689,02
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2026г	987 737,48р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	1 599 594,05р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г.	1 952 163,45р.	Сбор закрыт
Израсходовано на 01.01.2026 г.	1 682 405,58р.	
Остаток на 01.01.2026 г.	269 757,87р.	

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	26 232,63	314 791,56	2,37
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	26 232,63	314 791,56	2,37
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	67 229,31	806 751,75	6,08
-цветочная рассада, озеленение	руб.	385,08	4 621,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	67 614,40	811 372,75	6,11
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,83	4 605,90	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	94 230,85	1 130 770,21	8,52
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	8 711,32	104 535,82	0,79
Итого расходов:	руб.	8 711,32	104 535,82	0,79
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	32 193,42	386 320,99	2,91
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	16 345,90	196 150,80	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	60,31	723,74	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,77
2.7. Поверка маюмстров (180 руб/шт) 35 шт.	руб.	525,00	6 300,00	0,05
Итого расходов:	руб.	57 595,63	691 147,53	5,20
Всего расходов по разделу:	руб.	66 306,95	795 683,35	5,99
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 337,57	136 050,84	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	502,31	6 027,66	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	31 719,84	380 638,09	2,87
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	15 516,78	186 201,35	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	16 305,75	195 669,01	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	19 588,99	235 067,84	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	15 526,28	186 315,34	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	5 451,66	65 419,89	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	6 481,51	77 778,17	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	700,65	8 407,83	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	399,83	4 797,90	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 466,63	17 599,55	0,13
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 074,54	24 894,50	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	3 032,26	36 387,17	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	972,55	11 670,65	0,09
3.16.Единый налог	руб.	2 270,48	27 245,74	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке песка	руб.	236,67	2 840,00	0,02
-работы по устройству спусков конт.площадок	руб.	916,67	11 000,00	0,08
-корректировка приборов ПРЭМ	руб.	1 400,00	16 800,00	0,13
Всего расходов по разделу:	руб.	135 900,96	1 630 811,53	12,28
ВСЕГО расходов:	руб.	296 438,76	3 557 265,09	26,79
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4232,10	50785,24	0,38
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	3861,13	46333,50	0,35

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)