

ПРОТОКОЛ № 5/1

Собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8916,60 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5539,1 (кв. м) голосов, что составляет 62,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 49, по ул. Краузе, 5, г. Новосибирска, Борозновой Натальи Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 20руб. 35коп. в месяц – 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 14коп. в месяц - 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2020 г.)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.43коп.

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарев В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

13 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Наталье Владимировне, в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади.

14 вопрос: Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

15 вопрос: Утвердить в 2020 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

17 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

18 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

19 вопрос: Утвердить решение собственников: На содержание и ремонт металлического ограждения, ворот, калиток собирать денежные средства в размере 100руб.00коп. с квартиры ежемесячно с 01.01.2020 г. – с начислением в платежном документе отдельной строкой. При фактическом сборе необходимых денежных средств на содержание общедомового имущества – сбор денежных средств прекращать. В случае необходимости сбор денежных средств возобновлять. Контроль сбора денежных средств и выполнения всех видов работ возложить на старшую по дому Борознову Наталью Владимировну.

20 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

21 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

22 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

23 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5539,12 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5339,62 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 65,90 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 133,60 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

Голосовали:

«за» - 5286,42 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 119,20 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 133,50 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 20руб. 35коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 14коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2020 г.)

Голосовали:

«за» - 4510,02 кв.м. голосов (81,4%)

«против» - 555,10 кв.м. голосов (10,0%)

«воздержался» - 474,0 кв.м. голосов (8,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.43коп.

Голосовали:

«за» - 4969,21 кв.м. голосов (89,7%)

«против» - 120,10 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 449,81 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5314,82 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 224,30 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

Голосовали:

«за» - 4902,32 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 636,80 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4993,12 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 546,00 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5233,12 кв.м. голосов (94,5%)

«против» - 119,20 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 186,80 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 5046,42 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 492,70 кв.м. голосов (8,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5472,72 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 66,40 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5454,32 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 84,80 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5410,32 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 38,00 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 90,80 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5113,02 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 173,00 кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 253,10 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

Голосовали:

«за» - 5505,97 кв.м. голосов (99,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 33,15 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 5082,57 кв.м. голосов (91,8%)

«против» - 137,25 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 319,30 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Наталье Владимировне, в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади.

Голосовали:

«за» - 5229,32 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 50,48 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 259,32 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: 4. Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4499,57 кв.м. голосов (81,2%)

«против» - 183,68 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 855,87 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить в 2020 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4511,84 кв.м. голосов (81,5%)

«против» - 599,30 кв.м. голосов (10,8%)

«воздержался» - 427,98 кв.м. голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4618,74 кв.м. голосов (83,4%)

«против» - 459,90 кв.м. голосов (8,3%)

«воздержался» - 460,48 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

Голосовали:

«за» - 4132,47 кв.м. голосов (74,6%)

«против» - 670,20 кв.м. голосов (12,1%)

«воздержался» - 736,43 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4591,42 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 66,40 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 881,30 кв.м. голосов (15,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Утвердить решение собственников: На содержание и ремонт металлического ограждения, ворот, калиток собирать денежные средства в размере 100руб.00коп. с квартиры ежемесячно с 01.01.2020 г. – с начислением в платежном документе отдельной строкой. При фактическом сборе необходимых денежных средств на содержание общедомового имущества – сбор денежных средств прекращать. В случае необходимости сбор денежных средств возобновлять. Контроль сбора денежных средств и выполнения всех видов работ возложить на старшую по дому Борознову Наталью Владимировну.

Голосовали:

«за» - 4549,42 кв.м. голосов (82,1%)

«против» - 829,08 кв.м. голосов (15,0%)

«воздержался» - 160,62 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

20 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5369,04 кв.м. голосов (96,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 170,08 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

21 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

Голосовали:

«за» - 5472,02 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 67,10 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

22 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5539,12 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

23 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5539,12 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.
2. Решения собственников в количестве 132 шт.

Председатель собрания: _____ Н.В. Борознова

Секретарь: _____ Е.В. Усова

Член ссчсской комиссии: _____ Лещенко Е.А.